

BÜRGERDIALOG - DER NEUE STADTGARTEN

RAHMENBEDINGUNGEN

Die Wirtschaftsförderungs- und Wohnungsbaugesellschaft mbH der Stadt Königswinter beabsichtigt, im Quartier „Am Stadtgarten“ in Königswinter Gebäude aus den 50er Jahren abzureißen und durch Neubauten zu ersetzen.

Ziel der Maßnahme ist es,

- mehr preiswerte und attraktive Wohnungen in der Stadt zur Verfügung zu stellen
- ca. 36 bedarfsgerechte und barrierefreie Wohnungen zu bauen
- an Nachhaltigkeitskriterien ausgerichteten Städtebau zu betreiben

In einem Bürgerdialog im Frühjahr 2021 wurden drei Planungs-Varianten vorgestellt, von denen eine am meisten Zuspruch erfuhr (siehe Abbildung Rückseite).

Auf dieser Grundlage fand ein Wettbewerb statt, dessen Ergebnis wir Ihnen gerne vorstellen möchten.

WIR FREUEN UNS AUF IHREN BEITRAG !

Informationsveranstaltung am 1. September 2022

Wir möchten Ihnen die Planungen gerne vorstellen und laden Sie herzlich von 18 – 20 Uhr in das Maritim-Hotel, Saal Drachenfels, ein. Ihre Hinweise für den weiteren Prozess nehmen wir bei der Veranstaltung gerne auf.

Infos zu der geplanten Maßnahme finden Sie auch unter www.wwg-koenigswinter.de/wohnen/stadtgarten



WOHNEN AM STADTGARTEN

Informationsveranstaltung zum Neuen
Stadtgarten am 01.09.2022 von 18 bis 20 Uhr

SEIEN SIE DABEI!



Grundlage des Wettbewerbs

Diese Variante wurde im Bürgerdialog 2021 präferiert und war Grundlage eines Wettbewerbs.

- Gebäudekörper bestehend aus je zwei ineinander geschobenen Quadraten
- Effektive Grundrissgestaltung
- Gutes Verhältnis von Fassade zu Grundfläche
- Buche bleibt erhalten
- Aufweitung zwischen den Gebäuden als Platzfläche und Verbindung der Straße Am Stadtgarten zum Spielplatz



Entwurf

Die von Bürgerinnen und Bürgern präferierte und vom Aufsichtsrat der WWG zur Umsetzung empfohlene Variante war Grundlage eines Wettbewerbs, an dem sich zwei Büros beteiligten. Der Aufsichtsrat der WWG hat den Zuschlag BauWerkStadt Architekten aus Bonn erteilt.

Insbesondere die architektonische Ausgestaltung und die ökologische Bauweise des Entwurfes überzeugten die Jury und den Aufsichtsrat der WWG.



Ausführung

Die Häuser werden in Holzhybridbauweise gebaut. Die Fassaden und das Dach werden begrünt. Alle Wohnungen sind barrierefrei. Es wird einen Mix aus unterschiedlichen Wohnungsgrößen geben. Ein Gebäude bietet kostengünstige, öffentlich geförderte Wohnungen. Die Tiefgarage kann bei Hochwasser geflutet werden und leistet somit auch einen Beitrag zum Hochwasserschutz. Der Freiraum wird attraktiv gestaltet und begrünt.