

Fragebogen für Mietinteressenten



Sollten Sie Interesse an einer Wohnung haben oder weitere Informationen benötigen, bitten wir Sie, sich mit unserer **Frau Ebeling** telefonisch unter der Rufnummer 0 22 23 – 92 34 17 in Verbindung zu setzen. In Anbetracht der großen Wohnraumnachfrage kann es zu längeren Wartezeiten kommen. Ihre persönlichen Angaben beruhen auf Freiwilligkeit. Für die Bearbeitung Ihrer Wohnraumnachfrage helfen Sie uns, wenn Sie

- **ein Bewerbungsschreiben**
- **den vollständig ausgefüllten Mietinteressentenbogen**

an uns senden. Bitte klären Sie zeitnah ab, wie die Wohnung finanziert wird. Nach Erhalt der vollständigen Unterlagen werden wir, sobald wir Ihnen eine geeignete Wohnung anbieten können, auf Sie zukommen.

Bewerber 1	
Name	Vorname
Wohnort (PLZ/Ort)	Anschrift (Straße/Hausnummer)
Telefon	Mobil
eMail	

Bewerber 2	
Name	Vorname
Wohnort (PLZ/Ort)	Anschrift (Straße/Hausnummer)
Telefon	Mobil
eMail	

Kinder oder andere Personen, die mit in die Wohnung einziehen sollen (Anzahl, Erfordernisse, Sonstiges)		

Angaben zur gewünschten Wohnung		
Wieviel Miete können Sie zahlen?	Bis wann suchen Sie eine Wohnung?	Wohnungsgröße in Quadratmeter
Zimmerzahl ohne Küche	Bevorzugte Stockwerkslage	Sonstige Ausstattungswünsche (Dusche, Badewanne, Balkon)
Rollstuhl gerecht	Stellplatz / Garage	Sonstiges
Wo möchten Sie gerne wohnen?	Bergbereich <input type="checkbox"/>	Talbereich <input type="checkbox"/>

■ WWG Königswinter -
Hauptstr. 445
53639 Königswinter

Öffnungszeiten:
Mo. 09:00 – 12:00 Uhr
Do: 09:00 – 12:00 Uhr
und 14:00 – 16:00 Uhr
sonst keine Sprechstunde

www.wwg-koenigswinter.de
Telefon: 02223-9234-17
Telefax: 02223-9234-42
ebeling@wwg-koenigswinter.de

Wohnberechtigungsschein (WBS) vorhanden? Nein Ja , für qm

bis gültig

Würden Sie einen WBS erhalten? Nein Ja , für qm

Waren oder sind Sie bereits Mieter der WWG? Nein Ja

Wie sind Sie auf unser Wohnungsangebot aufmerksam geworden?

Mir ist bekannt, dass durch Ausfüllen dieses Bogens kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird.

Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen / Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach Eingang Ihres Fragebogens vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen. Insofern wird auf das beiliegende Informationsblatt zur Informationspflicht gem. Art. 13 DSGVO verwiesen.

Wünschen Sie eine zweijährige Aufbewahrung des Fragebogens? (Zutreffendes bitte ankreuzen)

Ja

Nein

Unterschrift/en:

Optional kann der Vermieter zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten nach Eingrenzung der Mietinteressenten und vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertrags-verhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden übermitteln.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Art. 6 Abs. 1 Buchstabe b und Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f der DSGVO. Übermittlungen auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt entnommen werden.

Ort/ Datum

Unterschrift/ Bewerber 1

Ort/ Datum

Unterschrift/ Bewerber 2

Informationspflicht gemäß EU-DSGVO

1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle
Wirtschaftsförderungs- und Wohnungsbaugesellschaft mbH der Stadt Königswinter
2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer
- Christopher M. Holderbaum ppa. Michael Bungarz
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle
- Hauptstraße 445 53639 Königswinter
4. Datenschutzbeauftragter
Datenschutzbeauftragte des für die Verarbeitung Verantwortlichen ist die Treuhandstelle für Wohnungsunternehmen in Bayern GmbH Datenschutzbeauftragter VdW Bayern Treuhand Stollbergstraße 7 80539 München Telefon: 089/290020-616 Email: datenschutzberatung@vddbayern.de www.vddbayern-treuhand.de Registergericht München HRB 420
5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung
- Vermietung von Wohnraum: <ul style="list-style-type: none">o Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisseso Interessentenverwaltungo Mietverwaltungo Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)o Verwaltung Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze
- Verkauf von Immobilien <ul style="list-style-type: none">o Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen bzw. Bauträgergeschäften Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung
- Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter): <ul style="list-style-type: none">o Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz
- Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung: <ul style="list-style-type: none">o Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisseso Interessentenverwaltungo Mietverwaltungo Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)o Verwaltung Rechtsgrundlage: Vertrag, Vertragsanbahnung
6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können
- Interne Empfänger: <ul style="list-style-type: none">o Weitere Abteilungen der Wirtschaftsförderungs- und Wohnungsbaugesellschaft mbH der Stadt Königswinter die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.

- Zur Wahrung berechtigter Interessen der Wirtschaftsförderungs- und Wohnungsbaugesellschaft mbH der Stadt Königswinter (z.B. Forderungsmanagement)
- Arbeitnehmersvertretung im Rahmen der Anbahnung bzw. Durchführung eines Beschäftigungsverhältnisses
- Externe Empfänger:
 - IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)
 - Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
 - Rechtsanwälte (Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)
 - Messdienstunternehmen
 - Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
 - Inkasso-Unternehmen
 - Auskunfteien
 - Banken
 - Mietinteressenten bei Folgevermietung
 - Energieversorgungsunternehmen
 - Dienstleister Gehaltsabrechnung
- Ämter und Behörden
 - Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich)
 - Gerichte
 - Sozialamt
 - Finanzamt
 - Arge/Jobcenter
 - Einwohnermeldeamt
 - Bundeszentralamt für Steuern

7. Regelfristen für die Löschung der Daten

Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume oder Angaben auf den jeweiligen Formularen

8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Keine Übermittlung außerhalb der EU

9. Betroffenenrechte

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung nicht mehr benötigter Daten
- Einschränkung der Nutzung der Daten
- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- Datenübertragbarkeit

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an:

holderbaum@wwg-koenigswinter.de

10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten sie bitte an das

Landesbeauftragte für den Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen

<https://www.ldi.nrw.de/>

11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten welche der Wirtschaftsförderungs- und Wohnungsbaugesellschaft mbH der Stadt Königswinter bereitgestellt werden, sind notwendig um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.

In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften.

12. Automatische Entscheidungsfindung (§ 13 Abs. 2f DSGVO)

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.

Stand: 11.04.2024

■ WWG Königswinter -
Hauptstr. 445
53639 Königswinter

Öffnungszeiten:
Mo. 09:00 – 12:00 Uhr
Do : 09:00 – 12:00 Uhr
und 14:00 – 16:00 Uhr
sonst keine Sprechstunde

www.wwg-koenigswinter.de
Telefon: 02223-9234-17
Telefax: 02223-9234-42
ebeling@wwg-koenigswinter.de

