

## Fragebogen für Mietinteressenten

Wir bedanken uns für Ihr Interesse an unseren Wohnungen. Aktuell haben wir deutlich mehr Interessenten als freie Wohnungen. Daher kann es leider sein, dass wir Ihnen keine geeignete Wohnung anbieten können. Sie helfen uns, wenn Sie dem Fragebogen ein persönliches Bewerbungsschreiben beifügen. Ihre Angaben beruhen auf Freiwilligkeit. Ein verbindlicher Anspruch entsteht durch das Ausfüllen des Fragebogens nicht. Wenn wir Ihnen eine passende Wohnung anbieten können, setzen wir uns mit Ihnen in Verbindung.

Im Rahmen der Interessentenaufnahme speichern wir Ihre personenbezogenen Daten für einen Zeitraum von 6 Monaten nach Eingang. Danach werden die Daten Ihres Fragebogens vollständig gelöscht.

Bewerber 1	
Name	Vorname
Wohnort (PLZ/Ort)	Anschrift (Straße/Hausnummer)
Telefon	Mobil
eMail	

Bewerber 2	
Name	Vorname
Wohnort (PLZ/Ort)	Anschrift (Straße/Hausnummer)
Telefon	Mobil
eMail	

Kinder oder andere Personen, die mit in die Wohnung einziehen sollen (Anzahl, Erfordernisse, Sonstiges)		

Angaben zur gewünschten Wohnung		
Wieviel Miete können Sie zahlen?	Bis wann suchen Sie eine Wohnung?	Wohnungsgröße in Quadratmeter
Zimmerzahl ohne Küche	Bevorzugte Stockwerkslage	Sonstige Ausstattungswünsche (Dusche, Badewanne, Balkon)
Wo möchten Sie gerne wohnen?	Bergbereich <input type="checkbox"/>	Talbereich <input type="checkbox"/>

Wohnberechtigungsschein (WBS)            Nein  Ja , für            qm  
vorhanden?

Waren oder sind Sie bereits Mieter der WWG?            Nein  Ja

Wie sind Sie auf unser Wohnungsangebot aufmerksam geworden?

---

Sollte es im Rahmen der Mietinteressentenaufnahme zu einer konkreten Wohnungszusage kommen, möchten wir ggf. eine Bonitätsprüfung durchführen. Diese erfolgt in Zusammenarbeit mit der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden. Die Bonitätsprüfung umfasst die Übermittlung folgender Daten: Name, Vorname, Geburtsdatum und Anschrift.

Zweck der Übermittlung ist die Beurteilung Ihrer Bonität, um die Mietfähigkeit festzustellen. Die Rechtsgrundlage für diese Übermittlung ist Art. 6 Abs. 1 lit. B) DS-GVO (Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen).

HINWEIS: Die Schufa verarbeitet die übermittelten Daten und berechnet auf Basis mathematisch-statistischer Verfahren (Scoring) ein Wahrscheinlichkeitswert über Ihr zukünftiges Zahlungsverhalten. Weitere Informationen zur Datenverarbeitung durch die SCHUFA finden Sie unter: [www.schufa.de/global/Datenschutz](http://www.schufa.de/global/Datenschutz)

Das beiliegende Datenschutzinformatonsblatt wurde zur Kenntnis genommen.

---

**Ort/ Datum**

**Unterschrift/ Bewerber 1**

---

**Ort/ Datum**

**Unterschrift/ Bewerber 2**

# Information über die Verarbeitung von personenbezogenen Daten

## Informationspflicht Mietbewerber

Wirtschaftsförderungs- und Wohnungsbaugesellschaft mbH der Stadt Königswinter  
Hauptstraße 445  
53639 Königswinter  
Deutschland  
Telefon: +49 (2223) 9234 - 0  
E-Mail: holderbaum@wwg-koenigswinter.de

Externer Datenschutzbeauftragter

Treuhandstelle für Wohnungsunternehmen in Bayern GmbH  
Philipp Baur  
Stollbergstraße 7  
80539 München  
Deutschland  
Telefon: +49 (89) 290020616  
E-Mail: datenschutzberatung@vdwbayern.de

## Verantwortlichkeiten

Wirtschaftsförderungs- und Wohnungsbaugesellschaft mbH der Stadt Königswinter  
Hauptstraße 445  
53639 Königswinter  
Deutschland  
Telefon: +49 (2223) 9234 - 0  
E-Mail: holderbaum@wwg-koenigswinter.de

## Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Treuhandstelle für Wohnungsunternehmen in Bayern GmbH  
Stollbergstraße 7  
80539 München  
Deutschland  
Telefon: +49 (89) 290020616  
E-Mail: datenschutzberatung@vdwbayern.de

## Kurzbeschreibung

Im Zusammenhang mit der Interessentenaufnahme für die Vermietung unserer Wohnungen werden durch uns verschiedene personenbezogene Daten von Ihnen verarbeitet, für die teilweise unterschiedliche Rechtsgrundlagen einschlägig sind. Das Verfahren ist dabei mehrstufig um sicherzustellen, dass stets nur die in der jeweiligen Phase erforderlichen Daten verarbeitet werden.

## Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Zweck der Verarbeitung	Rechtsgrundlage
Erfassung Ihrer Wohnungsinteressen und Kontaktaufnahme	Art. 6 Abs. 1 lit. f) DS-GVO (berechtigtes Interesse)
Zuordnung zu passenden Wohnungsangeboten	Art. 6 Abs. 1 lit. f) DS-GVO (berechtigtes Interesse)
Durchführung einer SCHUFA-Abfrage bei Wohnungszusage	Art. 6 Abs. 1 lit. b) DS-GVO (vorvertragliche Maßnahme)

## Berechtigte Interessen

Interesse des Verantwortlichen an der Schaffung der Grundlagen für eine informationsbasierte Entscheidung hinsichtlich des Eingehens langfristiger vertraglicher Verpflichtungen aus dem angestrebten Mietverhältnis (insbesondere mit Blick auf die Bonität der Bewerber)

## Datenquellen

Auskünfte im Bewerbungsportal

## Datenkategorien

### Phase 1 (Gesuch)

Stammdaten (Name, Vorname, Geburtsdatum)

Kontaktdaten (Telefonnummer, E-Mail, Anschrift)

Angaben zur gewünschten Wohnung (Größe, Lage, Mietpreis, Ausstattung)

Haushaltsgröße (Anzahl der einziehenden Personen)

Haustiere

Leistbare Miete

Vorliegen eines Wohnberechtigungsscheins (WBS)

### Phase 2 (nach Besichtigung)

Vertragspartner:

Angaben zur beruflichen Situation (Beruf, Arbeitgeber, Art des Beschäftigungsverhältnisses, monatliches Nettoeinkommen, Mietübernahmen)

Angaben zur Bonität (Insolvenzverfahren, Vermögensauskünfte, Räumungstitel)

Weitere Vertragspartner:

Stammdaten (Name, Vorname, Geburtsdatum)

Kontaktdaten (Telefonnummer, E-Mail, Anschrift)

Angaben zur beruflichen Situation (Beruf, Arbeitgeber, Art des Beschäftigungsverhältnisses, monatliches Nettoeinkommen, Mietübernahmen)

Angaben zur Bonität (Insolvenzverfahren, Vermögensauskünfte, Räumungstitel)

Anzahl einziehender Personen (Anzahl Kinder)

### **Phase 3 (vor Vertragsschluss)**

Einkommensnachweise (Höhe des Einkommens) bzw. Nachweis der Mietübernahme aller Vertragspartner

Bonitätsnachweise aller Vertragspartner

Zum Abgleich der Identität erfolgt beim Vertragstermin eine Einsichtnahme eines Lichtbildausweises, Kopien werden nicht gefertigt.

## **Empfänger der personenbezogenen Daten außerhalb des Unternehmens**

Auftragsverarbeiter (insbesondere Betreiber der Plattform „Wohnungshelden“)

SCHUFA Holding AG (im Fall einer konkreten Wohnungszusage für eine Bonitätsprüfung)

## **Regelfristen für die Löschung der Daten**

Ihre Daten werden für 6 Monate gespeichert.

## **Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten**

Eine Übermittlung der Daten in Staaten außerhalb der EU/des EWR ist nicht vorgesehen.

## **Automatisierte Entscheidungsfindung und Profiling**

Eine automatisierte Entscheidungsfindung oder ein Profiling erfolgen nicht.

## **Erfordernis**

Die Bereitstellung der Daten ist für die Aufnahme in die Interessentenliste notwendig.

## **Folgen der Nichtbereitstellung**

Sofern Sie Ihre personenbezogenen Daten nicht bereitstellen, kann keine Vermittlung einer passenden Wohnung erfolgen.

## **Recht auf Widerruf**

Wenn Sie in eine Verarbeitung personenbezogener Daten durch eine entsprechende Erklärung eingewilligt haben, können Sie die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt.

## Recht auf Auskunft

Sie haben das Recht auf Auskunft über die von uns zu Ihrer Person verarbeiteten personenbezogenen Daten. Bei einer Auskunftsanfrage, die nicht schriftlich erfolgt, bitten wir um Verständnis dafür, dass wir dann ggf. Nachweise von Ihnen verlangen, die belegen, dass Sie die Person sind, für die Sie sich ausgeben.

## Recht auf Berichtigung

Ferner haben Sie ein Recht auf Berichtigung, das heißt Sie können von uns unverzüglich die Berichtigung Ihrer unrichtigen personenbezogenen Daten verlangen. Unter Berücksichtigung der Zwecke der Verarbeitung haben Sie das Recht, die Vervollständigung unvollständiger personenbezogener Daten – auch mittels einer ergänzenden Erklärung – zu verlangen.

## Recht auf Löschung

Sie haben das Recht, von uns zu verlangen, dass Ihre Daten unverzüglich gelöscht werden. Wir sind verpflichtet, personenbezogene Daten unverzüglich zu löschen, sofern einer der folgenden Gründe zutrifft:

- Zwecke, für die die personenbezogenen Daten erhoben wurden, entfallen.
- Sie widerrufen Ihre Einwilligung der Verarbeitung. Eine anderweitige Rechtsgrundlage für die Verarbeitung liegt nicht vor.
- Sie widersprechen der Verarbeitung. Eine anderweitige Rechtsgrundlage für die Verarbeitung liegt nicht vor.
- Die personenbezogenen Daten wurden unrechtmäßig verarbeitet.
- Die Löschung der personenbezogenen Daten ist zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung nach dem Unionsrecht oder dem Recht der Mitgliedstaaten erforderlich, dem der Verantwortliche unterliegt.
- Die personenbezogenen Daten wurden in Bezug auf angebotene Dienste der Informationsgesellschaft gemäß DS-GVO Artikel 8 Absatz 1 erhoben.

## Recht auf Einschränkung der Verarbeitung

Sie haben das Recht die Einschränkung der Verarbeitung zu verlangen, wenn eine der folgenden Voraussetzungen gegeben ist:

- a. Die Richtigkeit der personenbezogenen Daten wird von Ihnen angezweifelt.
- b. Die Verarbeitung ist unrechtmäßig; Sie lehnen eine Löschung jedoch ab.
- c. Personenbezogene Daten werden für die Zwecke der Verarbeitung nicht länger benötigt; Sie benötigen die Daten jedoch zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.
- d. Sie haben Widerspruch gegen die Verarbeitung gem. Art. 21 Abs. 1 DS-GVO eingelegt. Solange noch nicht feststeht, ob die berechtigten Gründe des Verantwortlichen Ihnen gegenüber überwiegen, wird die Verarbeitung eingeschränkt.

## Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung

Insbesondere haben Sie ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung Ihrer Daten im Zusammenhang mit einer Direktwerbung, wenn diese auf Basis einer Interessenabwägung erfolgt. Hierzu wenden Sie sich bitte an den Verantwortlichen der Verarbeitung.

## Recht auf Datenübertragbarkeit

Sie haben das Recht die von Ihnen bereitgestellten Daten in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format von dem Verantwortlichen zu erhalten. Eine Weiterleitung an einen anderen Verantwortlichen darf von uns nicht behindert werden.

## Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde

Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen

Postfach 20 04 44

40102 Düsseldorf

Telefonzentrale: +49 (211) 38424 - 0